



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 09 DEL 30/01/2015

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA CATANZARO N. 10.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO      SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AMATO GIUSEPPE      ASSESSORE ANZIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROFETA GIUSEPPE      ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRAIA' ELEONORA      ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4      0

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaquindici, il giorno 30, del mese di gennaio, alle ore 10,45, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso.

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Sindaco, allegato n. ( 1 ) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 )

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

### DELIBERA

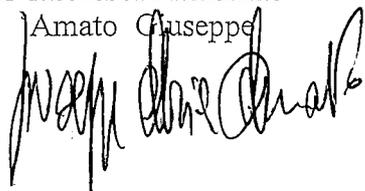
- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Segretario Generale**  
Dott. Alfredo Verso



**L'Assessore Anziano**  
Amato Giuseppe



**Il Sindaco**  
Sebastiano Ileanza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
(PROVINCIA DI ENNA)**

Propone il Responsabile del Settore.

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA CATANZARO N. 10.-**

- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ;
- **VISTA** la legge regionale n. 4 del 16.04.2003 articolo 19 punto 7;
- **VISTA** la legge n. 560 del 1993 ;
- **VISTA** la legge regionale n. 43 del 1994 ;
- **PRESO** atto, altresì che il riscatto degli alloggi popolari in Sicilia è regolata dall'art. 26 della legge regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 ;
- **PRESO** atto che l'I.A.C.P. di Enna ha trasmesso con nota n.120 del 14/01/2015 i documenti per la stipula dell'atto di vendita all'avente diritto Sig. De Francisci Paolo in qualità di assegnatario dell'alloggio, così come si evince dall'allegata copia, ai sensi della legge in oggetto;
- **RITENUTO** necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita;
- **CONSIDERATO** che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente ;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione ;

**PROPONE**

- di procedere alla alienazione dell' immobile sito in Valguarnera Caropepe Via Catanzaro n. 10 censito nel N.C. E. U. con il foglio 9 part. 491 sub 3;
- Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dell'acquirente ;
- Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.

IL RESP. LE DEL SERVIZIO  
Geom. Antonio Cirincione



Il Responsabile del Settore  
Arch. Mazza Nicolò



Enna li \_\_\_\_\_

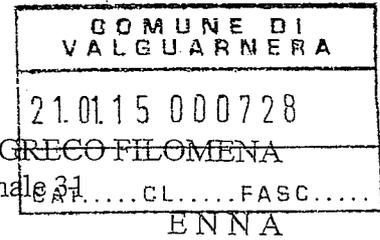
Istituto Autonomo Case Popolari

C.Fisc.: 80000650863 P.IVA 00096380860

Prot. 120 / \_\_\_\_\_

Risposta alla nota N. \_\_\_\_\_

Allegati N.: 2



Al Notaio GRECO FILOMENA  
Via Nazionale 31 ..... CL ..... FASC .....  
94100 ENNA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di  
94019 VALGUARNERA

e p.c. Sig. DE FRANCISCI PAOLO  
Via Catanzaro n. 10  
94019 VALGUARNERA

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi di  
E.R.P ai sensi della L.R. 16 aprile 2003 n. 4.  
Trasmissione documenti per stipula atto di  
vendita.

*Com. C. AR. N. 1013  
V. 10/11/2015*

Si dà incarico alla S.V. di stipulare l'atto di cessione in proprietà, ai sensi della legge indicata in  
oggetto al sig. DE FRANCISCI PAOLO nato a Valguarnera (EN) il 22/10/1946 della seguente  
unità immobiliari:

Abitazione: Catasto Urbano Comune di: VALGUARNERA				Indirizzo: VIA TOSCANA N. 2						
Sez.	Foglio	Part.	Sub	z c	Cat	Cl	Cons	Rendita	% quota di cessione	
	9	491	3	U	A/4	3	5,00	131,70	100	

Relativamente ai dati costruttivi dell'edificio si **dichiara** che lo stabile è stato ultimato nell'anno  
1965 e che l'immobile è pervenuto in proprietà al Comune di Valguarnera, giusto atto di cessione  
effettuato dall'Agenzia del Demanio, rogato dal Segretario Comunale Reggente dr.ssa Silvana  
Arena in data 26/02/2004 repertorio n. 4891, approvato per l'esecuzione dall'Agenzia filiale di  
Palermo il 30/03/2004 reg. n. 704/01.

A fronte del prezzo di cessione dell'alloggio determinato in €. 9.482,40, è stata versata la somma  
di €. 9.482,40 con versamenti così distinti:

1. versamento €. 948,24 sul c.c.p. 4945 intestato all'I.A.C.P. di Enna con ricevuta n. 0097 del  
10/11/2014;
2. versamento di €. 8.534,16 tramite bonifico bancario effettuato presso l'UNICREDIT di  
Valguarnera nel conto corrente intestato al Comune di Valguarnera con quietanza n. 0002379  
del 10/11/2014.

Alla stipula dell'atto interverrà il Dirigente del Settore Tecnico in rappresentanza  
dell'Amministrazione del Comune di Valguarnera.

Tutte le spese inerenti il suddetto atto saranno a carico all'acquirente.

Si allega visura catastale e planimetrica dell'alloggio.

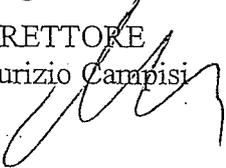
Sarà cura dell'Amministrazione Comunale di produrre il certificato energetico al momento della  
stipula.

Copia dell'atto di cessione, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, dovrà essere trasmessa a quest'ufficio e all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali nel più breve tempo possibile.

In attesa di conoscere la data per la firma dell'atto di che trattasi si porgono distinti saluti.

Il funzionario istruttore  
Rag. Santa Bonanno

IL DIRETTORE  
Dott. Maurizio Campisi





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA : Autorizzazione al Responsabile del Settore tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe, Via Catanzaro n.10.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 28/11/2015

Il Responsabile del Procedimento  
Presti Carmela

Il Responsabile del Settore  
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 9 del 30/01/15 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 30/01/15 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 30-01-2015

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 30-01-2015

IL SEGRETARIO GENERALE